

**XXII СЕССИЯ СОВЕТА МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН III СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е № 95**

с. Муслюмово

«14» декабря 2017 года

**Об утверждении Порядка предоставления в аренду  
муниципального имущества Муслюмовского муниципального района  
Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного  
в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства) для предоставления в пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества, оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Муслюмовского муниципального района, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков) включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (приложение 1).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Муслюмовского муниципального района Ахметзянова А.М.

Глава Муслюмовского  
муниципального района,  
председатель Совета  
Муслюмовского муниципального района



Р.Х. Муллин

**Порядок  
предоставления в аренду муниципального имущества Муслимовского  
муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных  
участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного  
от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов  
малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Муслимовского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков) включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О развитии малого среднего предпринимательства в Российской Федерации», «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Муслимовского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Собственником имущества, включенного в Перечень, является муниципальное образование «Муслимовский муниципальный район Республики Татарстан».

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование Перечня определяется муниципальными правовыми актами Исполнительного комитета Муслимовского муниципального района.

1.4. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, (далее-Перечень) и условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным ставкам арендной платы.

1.5. Арендодателем муниципального имущества выступает орган, уполномоченный осуществлять полномочия собственника муниципального имущества Муслимовского муниципального района.

1.6. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года 209-ФЗ «О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

## **2. Предоставление муниципального имущества в аренду**

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги).

2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

Арендодатель вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

2.3. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения торгов осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Подача заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются документацией об аукционе.

2.5. Арендатор муниципального имущества, включенного в Перечень, не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе заключать договоры субаренды на площади более 30 % от общей занимаемой, отчуждать право на имущество, совершать действия, следствием которых может являться обременение имущественных прав, предоставленного арендатору по договору аренды муниципального имущества.

2.6. Арендатор должен использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению с условием соблюдения запретов, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

## **3. Арендная плата и порядок ее внесения**

3.1. Размер арендной платы за муниципальное имущество для договоров аренды имущества, включенного в перечень, определяется по результатам торгов.

3.2. Начальная цена договоров аренды устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. При заключении договоров аренды имущества, включенного в Перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

- в первый год аренды - 0% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- во второй год аренды 0% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в третий год аренды – 25% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в четвертый год аренды – 50% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в пятый год аренды - 75 % от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

3.4. При заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100%.

3.5. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет Муслимовского муниципального района Республики Татарстан.